

Krešimir Fučkar  
Privremeni stečajni upravitelj

URED:  
TRG SVETOG JOSIPA 5  
33520, SLATINA  
MOB: +385-(0)99-855-22-46  
E-MAIL: [KRESIMIR@HI.HT.HR](mailto:KRESIMIR@HI.HT.HR)  
FAX: 033-401-459

**ĆAVAR GRADNJA j.d.o.o. za usluge**  
Zagreb, Nova cesta 55  
OIB: 21252868968

**POSL. BR. St-349/2022**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
Stečajnom sucu  
ST- 349/2022

Slatina, 8. svibanj 2023.

## **PRETHODNI POSTUPAK**

### **PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

#### **1. UVOD**

Trgovački sud Varaždinu rješenjem poslovni broj St-242/2023 od 21. veljače 2023. godine pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka na prijedlog Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 26. svibnja 2022. godine.

#### **2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA**

##### **2.1. TEMELJNI PODACI:**

**Tvrtka:** Ćavar Gradnja j.d.o.o.,

**Sjedište:** Nova cesta 55, Zagreb,

**OIB:** 21252868968,

**Temeljni kapital:** 13,27 EUR,

**Osobe ovlaštene za zastupanje:** Branko Ćavar, OIB:42956113370, Gotalovečka ulica 3, Zagreb, direktor,

**Datum osnivanja:** 03. srpnja 2019. godine,

**Osnovna djelatnost:** Projektiranje i građenje građevina,

**Registarski sud:** TS Zagreb,

##### **2.2. ČLANOVI DRUŠTVA:**

Društvo ima dva člana i to:

- Branko Ćavar, OIB:42956113370, Gotalovečka ulica 3, Zagreb i
- VEREIN FÜR GESUNDES LEBEN UND WOHNEN, Austrija, OIB: 30380012918  
Prambachkirchen, Bahnhofstraße 7

##### **2.3. RADNO PRAVNI ODNOSI:**

Prema potvrdi HZZMO, odjela za mirovinsko osiguranje dužnik na dan 11.4.2023. nema zaposlenih.

### **3. GOSPODARSKO FINANCIJSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

#### **3.1. UVOD**

Sud je rješenjem o pokretanju prethodnog stečajnog postupka naložio zakonskom zastupniku dužnika Branku Čavaru da do dana održavanja ročišta dostavi sudu prokazni popis imovine u skladu sa pravilima ovrhe za dužnika, očevidnik o redosljedu naplate i podatke o solventnosti dužnika, te da podnese izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika. Zakonski zastupnik nije postupio po nalogu suda te je sud rješenjem od 6. travnja 2023. godine imenovao privremenog stečajnog upravitelja dužnika ČAVAR GRADNJA j.d.o.o. za usluge, Zagreb, Nova cesta 55 OIB: 21252868968, a radi zaštite imovine dužnika, nastavljanja dužnikova poslovanja, ispitivanja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, ispitivanja postoji li razlog za otvaranje stečajnoga postupka nad društvom dužnika i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

Financijska agencija, u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, navela je da je dužnik na dan 25. svibnja 2022. godine, u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 308.388,37 kuna/40.930,17 EUR

Privremeni stečajni upravitelj je odmah po imenovanju, izvršio uvid u Sudski registar radi prikupljanja osnovnih podataka o dužniku.

Pismenim putem, dopisom upućenim zakonskom zastupniku dužnika na adresu prebivanja Gotalovečka ulica 3, Zagreb i na adresu dužnika Nova cesta 55, Zagreb, privremeni stečajni upravitelj zatražio je da mu zakonski zastupnik dostavi podatke o imovini i obvezama društva u vidu obrasca i to: podatke o imovini društva (popis nekretnina i pokretnina, imovinskih prava na tuđoj imovini, analitiku potraživanja od kupaca, nenovčane tražbine dužnika, popis svih računa otvorenih u bankama, popis razlučnih prava na imovini dužnika, podaci o imovini o zakupu i najmu, analitiku dobavljača, popis svih parnica, financijska izvješća za zadnje četiri godine, popis svih zaposlenika, podatke o osobi koja je vodila računovodstvo za dužnika, kopije svih ugovora, inventurna izvješća itd..

Istim je dopisom upozorio zakonskog zastupnika dužnika o obvezi suradnje sa privremenim stečajnim upraviteljem u vidu davanja podataka i obavijesti o okolnostima koja se odnose na postupak.

Zakonski zastupnik, iako od HP-e obavješten o pošiljkama nije zaprimio dopis niti dostavio tražene podatke. Privremeni stečajni upravitelj nije uspio stupiti u telefonsku vezu sa zakonskim zastupnikom dužnika jer broj njegova telefona ili telefona društva nigdje nije objavljen, a niti putem maila jer u Sudskom registru nije objavljena mail adresa iako je to bila zakonska obveza. Privremeni stečajni upravitelj bio je 13. travnja 2023. godine na adresi sjedišta dužnika, Nova cesta 55, Zagreb, međutim na adresi nije uspio locirati dužnika niti postoji poštanski sandučić sa njegovim sa njegovom tvrtkom.

Od stanice za tehnički pregled vozila Agroservis STP, Virovitica privremeni stečajni upravitelj zatražio je uvjerenje je li dužnik evidentiran kao vlasnik vozila.

Od ZK odjela OGS Zagreb zatražio je podatke o eventualnom vlasništvu dužnika nad nekretninama.

Od Porezne uprave, ispostava Trešnjevka, kao tijela javne vlasti, sukladno Zakonu o pristupu informacijama zatražio je podatke o evidentiranoj imovini dužnika koja se oporezuje te podatke da li je dužnika prometovao nekretninama u posljednje četiri godine.

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, odjela za mirovinsko osiguranje i rješavanje o pravima u prvom stupnju zatražio je potvrdu o broju zaposlenika. Od knjigovodstvenog servisa BIRO KVAKA, koji je za dužnika vodio knjigovodstvenu evidenciju i računovodstvo zatraženi su potrebni knjigovodstveni podaci za izradu izvješća ali ih knjigovodstveni servis do pisanja ovog izvješća nije dostavio.

### 3.2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Dužnik ĆAVAR GRADNJA j.d.o.o. osnovan je 2019. godine, a osnovna djelatnost je projektiranje i gradnja građevina. Iz Registra financijskih izvješća, koji vodi FINA, vidljivo je da je dužnik za 2019 i 2020. godinu podnio izjavu o neaktivnosti, a samo je za 2021. godinu podnio financijska izvješća za javnu objavu i potrebe statistike. Za 2022. godinu izvješća nije dostavio.

Poslovni subjekt ĆAVAR GRADNJA j.d.o.o. registriran je za djelatnost Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (41.20). ĆAVAR GRADNJA j.d.o.o. je u privatnom vlasništvu. Temeljni kapital poslovnog subjekta financiran je 100% domaćim kapitalom. ĆAVAR GRADNJA j.d.o.o. je 2021. ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 66.245,80 EUR. Poslovni subjekt je u 2021. ostvario neto rezultat poslovanja u iznosu od 20.866,95 EUR dok je ostvarena neto marža iznosila 31,50%.

#### 3.2.1. IMOVINA DUŽNIKA

Zakonski zastupnik nije dostavio tražena izvješća, a pošto nije predložena knjigovodstvena evidencija, informacije vezane za eventualno postojanje imovine privremeni stečajni upravitelj dobio je iz drugih izvora.

Prema Uvjeranju Agroservis STP od 11.04.2023. godine dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila, a prema očitovanju Zemljišnoknjižnog odjela OGS Zagreb dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama.

Porezna uprava nije dostavila tražene podatke do pisanja ovog izvješća.

Zbog nedostatka knjigovodstvene dokumentacije nije bilo moguće utvrditi posjeduje li dužnik neku imovinu koja se ne upisuje u javne registre.

Prema objavljenim financijskim izvješćima za 2021. godinu (bilanca) dužnik je uknjižio od imovine samo potraživanja od kupaca i zaposlenika u iznosu od 336.573,00 kuna/44.670,91 EUR i potraživanja za dane zajmove i depozite za iznos od 156.770,00 kuna/20.806,95 EUR. Potraživanja postaju imovina u trenutku naplate te se, u ovom trenutku, ne mogu smatrati imovinom. Privremeni stečajni upravitelj se ne može očitovati o vjerojatnosti naplate potraživanja i danih zajmova jer ne posjeduje analitiku kupaca u kojoj bi trebali biti navedeni datumi dospeljeća potraživanja.

## 4. ZAKLJUČAK

### 4.1. POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni razlozi utvrđeni člankom 5. st. 2. Stečajnog zakona su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

#### 1. Nesposobnost za plaćanje:

Dužnik je **nesposoban za plaćanja** tj. **insolventan** jer ne može trajnije ispunjavati dospjele novčane obveze. Prema potvrdi FINE račun dužnika neprekidno je bio blokiran na dan 25.05.2022. godine u ukupnom iznosu od 308.388,37 kuna/40.930,17 EUR, a prema potvrdi od 22.02.2023. račun je blokiran za iznos od 41.712,77 EUR.

Uvidom u FINA servis e-blokade račun dužnika blokiran je i na dan pisanja ovog izvješća.

#### 2. Prezaduženost:

Dužnik nije bio prezadužen prema objavljenom bilanci za 2021. godinu jer su obveze bile manje od imovine. Obzirom da je transakcijski račun dužnika blokiran, a da nisu predana financijska izvješća za 2022. godinu ne može se utvrditi je li dužnik prezadužen u ovom trenutku. Međutim, za donošenje zaključka o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka dovoljan i uvjet nesposobnosti za plaćanje koji je zadovoljen.

#### 4.2. PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE – TROŠKOVI - I IMOVINA DOSTATNA ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

##### **Troškovi prethodnog postupka:**

- **Nastali troškovi, ukupno:.....9,37 EUR**
- Trošak uvjerenja o vlasništvu vozila.....2,38 EUR,
- Poštanski trošak.....6,99 EUR,
- **Predvidivi troškovi, ukupno:.....738,46 EUR,**
- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto).....663,61 EUR,
- Putni trošak-ročište .....74,85 EUR,

**Troškovi prethodnog postupka: 747,83 EUR**

##### **Troškovi stečajnog postupka:**

- Troškovi otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa 19,91 EUR
- Izrada pečata 19,91 EUR
- Nagrada stečajnog upravitelja\* 1.327,23 EUR
- Usluga knjigovodstva sa izradom evidencija za 12 mjeseci 995,42 EUR
- Troškovi FINE, pošte i sl. 26,54 EUR
- Sređivanje arhivske građe 132,72 EUR

**Troškovi stečajnog postupka: 2.521,73 EUR**

*\*nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.*

Sveukupni troškovi prethodnog i stečajnog postupka iznosili bi predvidivo **3.269,56 EUR.**

**Mišljenje:** Privremeni stečajni upravitelj smatra da u ovom trenutku dužnik nema raspoložive imovine iz koje bi se mogli financirati troškovi prethodnog i stečajnog postupka u iznosu od 3.296,59 EUR.

#### 4.3. PRIJEDLOG

Nedvojbeno je utvrđeno da postoji stečajni razlog, te da ne postoji dovoljna imovina unovčenjem koje bi se ostvarila sredstva za namirenje obveza prethodnog kao i stečajnog postupka, obveze stečajne mase tijekom postupka te makar djelomično i potraživanja stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj predlaže da sud pozove vjerovnike koji imaju interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana predujme iznos od 3.269,56 EUR koji se odnosi na pokriće troškova i ostalih obveza stečajne mase prethodnog i stečajnog postupka sukladno čl. 132. SZ.

Ukoliko osobe koje imaju pravni interes ne predujme navedeni iznos, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da donese rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka jer utvrđeno da dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i djelomičnog namirenja vjerovnika.

Privremeni stečajni upravitelj:  
Krešimir Fučkar mag.oec.

##### **Prilozi:**

1. Potvrda HZMO,
2. Uvjerenje STP o vlasništvu vozila
3. Potvrda gruntnice
4. Financijska izvješća za 2021. godinu
5. Poštanska povratnica
6. Računi za do sada nastale obveze